

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:01:000000:227, расположенный по адресу: Курская обл., Беловский р-он, ориентиры МО "Гирьянский сельсовет", МО "Корочанский сельсовет"

Место проведения собрания: Курская область, Беловский район, с. Долгий Колодезь, ул. Центральная, д.2, здание Долгоколодезского Дома Досуга

Дата проведения собрания: 01 октября 2022 года.

Время начала регистрации участников долевой собственности: 13 часов 30 минут.

Время проведения собрания: 14 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:01:000000:227, расположенный по адресу: Курская обл., Беловский р-он, Корочанский сельсовет, проводится по предложению Плохих Василия Ивановича. В соответствии с п.2 ст.14.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" участники долевой собственности о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, извещены путем опубликования сообщения в газете «Курская правда» №98 (26928) от 16.08.2022г., а также путем опубликования сообщения на информационном щите и сайте в сети Интернет администрации Корочанского сельсовета Беловского района Курской области.

Присутствовали: согласно явочному листу:

Глава администрации Корочанского сельсовета Беловского района Курской области – Александр Михайлович Щетинин

Участники долевой собственности лично – 5 человек

Участники долевой собственности по доверенности 5человека (Певнева Марина Васильевна, Квасков Владимир Павлович, Дунисова Светлана Анатольевна, Севрюкова Валентина Васильевна)

Участники долевой собственности по доверенности без права голоса 2 человека (Герасимова Наталья Николаевна, Лукин Андрей Михайлович)

(Явочный лист - приложение 1 к протоколу собрания прилагается)

Присутствовали на собрании –

5 участников общей долевой собственности лично, владеющие 10,5 долями,

5 участников общей долевой собственности через представителя по доверенности, владеющие 4,5 долями.

Общее количество участников, присутствующих на собрании 10 человек, владеющие 15 долями, что составляет 68% общего числа долей.

07 августа 2022года на собрании относительно извещений, опубликованных газете «Курская правда» №77 (26907) от 28.06.2022г. присутствовало менее 50% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Кворума не имеется. В соответствии со ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 (с изменениями и дополнениями) собрание признано не состоявшимся.

В соответствии с п.5.1 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум для проведения собрания имеется, присутствуют более 30% от общего числа участников долевой собственности.

Повестка дня общего собрания участников:

1. Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков.

Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.

О выборе лица, уполномоченного от имени участников Долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе, об объемах и сроках таких полномочий.

Первый вопрос повестки дня «Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»

По первому вопросу повестки дня выступил глава администрации Корочанского сельсовета Беловского района Курской области А.М. Щетинин, который сообщил, что в целях соблюдения открытого голосования и обеспечения достоверного подсчета голосов, голосование на собрании по каждому вопросу повестки дня будет осуществляться именными бюллетенями.

Огласил первый вопрос повестки дня и предложил провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- оглашение решения поставленного на голосование;
- голосование;
- подсчет голосов;
- оглашение принятого решения.

Предложил считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Предложили избрать:

Председателем собрания: Певневу Марину Васильевну

Секретарем собрания: Дунисову Светлану Анатольевну

Подсчет голосов возложить на: Севрюкову Валентину Васильевну

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 9

«Против» - 6

«Воздержался» - 0

Решили: определили порядок проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки

дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Решили провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- формулировка вопроса, поставленного на голосование;
- голосование;
- итоги голосования;
- оглашение принятого решения.

Решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей, присутствующих на общем собрании.

избрали:

Председателем собрания: Певневу Марину Васильевну

Секретарем собрания: Дунисову Светлану Анатольевну

Подсчет голосов возложить на: Севрюкову Валентину Васильевну

Второй вопрос повестки дня «Утверждение проекта межевания земельных участков»

По второму вопросу повестки дня «Утверждение проекта межевания земельных участков» выступил председатель собрания, который информировал, что согласно проекта межевания земельного участка 46:01:000000:227, расположенный по адресу: Курская обл., Беловский р-он, Корочанский сельсовет, выделяется земельный участок площадью 474100 кв.м, В газете "Курская правда" от №98 от 16.08.2022г., было дано извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка и сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:01:000000:227, расположенный по адресу: Курская обл., Беловский р-он, Корочанский сельсовет. В установленный Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" срок поступили предложения от заказчика кадастровых работ о доработке проекта межевания земельных участков.

В установленный Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" срок поступили предложения от заказчика кадастровых работ о доработке проекта межевания земельных участков.

Выступил Лукин Андрей Михайлович, и сообщил, что согласия на выдел арендатор не предоставлял. Кроме того, на собрание не представлен доработанный проект межевого плана для ознакомления, так как при ознакомлении площадь участка составляла 686900 кв.м.

На собрании присутствует лично арендатор ИП глава КФХ Бабичев С.А. Заявление по поводу того, что согласие не предоставляет не заявлено.

Выступила Певнева М.В. которая пояснила, что в повестке собрания значится вопрос «Утверждение проекта межевания земельных участков». Все желающие ознакомиться с проектом, в том числе и с доработанным, имели возможность сделать это в установленный законом срок, указанный в извещении о созыве собрания. Закон не обязывает проводить ознакомление с проектом межевания в рамках общего собрания участников долевой собственности. Закон также не обязывает кадастрового инженера, или иное заинтересованное лицо, уведомлять всех участников долевой собственности о производстве доработки проекта по заявлению участника долевой собственности, ознакомившегося с проектом и подавшим заявление о доработке.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утверждение проекта межевания земельных участков»

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 9

«Против» - 6

«Воздержался» - 0

Решили: Утвердить проект межевания земельных участков

Таким образом, по второму вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование.

Третий вопрос повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков»

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступил председатель собрания, представивший на утверждение перечень собственников образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 46:01:000000:227, расположенный по адресу: Курская обл., Беловский р-он, Корочанский сельсовет, площадью 474100 кв. м. (приложение №2).

Выступил Лукин А.М. и заявил, что при ознакомлении с проектом межевого плана список собственников был другой.

Председатель пояснила, что ввиду того, что поступили предложения о доработке проекта межевого плана список тоже был изменен и новый представлен на утверждение.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 9

«Против» - 6

«Воздержался» - 0

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (приложение №2)

Четвертый вопрос повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка»

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка» выступил председатель собрания, представивший на утверждение размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 46:01:000000:227, расположенный по адресу: Курская обл., Беловский р-он, Корочанский сельсовет, площадью 474100 кв. м, на основании правоустанавливающих документов (Приложение №3).

Выступил Лукин А.М. и сообщил, что при ознакомлении с проектом межевого плана в разделе размер долей указано было «долевая собственность» и доля указана в гектарах.

В виду того, что поступили предложения о доработке проекта межевого плана размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков был изменен и новый представлен на утверждение.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 9

«Против» - 6

«Воздержался» - 0

Решили: утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников

об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка. (Приложение №3).

Пятый вопрос повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников Долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе, об объемах и сроках таких полномочий»

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания, который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:01:000000:227, расположенный по адресу: Курская обл., Беловский р-он, Корочанский сельсовет, выделяется земельный участок площадью 474100 кв.м, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности (далее уполномоченное общим собранием лицо) Севрюкову Валентину Васильевну, гражданка Российской Федерации, 15.02.1966 года рождения, пол. жен., паспорт 3810 740666 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Беловском районе 18.02.2011 года, и (или) Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811 779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011 года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив их полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды образуемых земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Предоставляется право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельного участка с КН 46:01:000000:227, с правом подачи и снятия обоснованных возражений. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Герасимова Н.Н. пояснила, что уполномоченное лицо без доверенности не имеет права быть представителем на общих собраниях, подавать и снимать возражения.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из

него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 9

«Против»- 6

«Воздержался»- 0

Решили: избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым **46:01:000000:227**, выделяется земельный участок площадью 474100 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо) Севрюкову Валентину Васильевну, гражданка Российской Федерации, 15.02.1966 года рождения, пол. жен., паспорт 3810 740666 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Беловском районе 18.02.2011 года, и (или) Певневу Марину Васильевну, гражданку Российской Федерации, пол. женский, паспорт 3811 779278 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе 22.09.2011 года, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Суджа, ул. Луговая, д.1В, кв.14, наделив их полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды образуемых земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Предоставляется право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельного участка с КН **46:01:000000:227**, с правом подачи и снятия обоснованных возражений. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Таким образом, по пятому вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование.

Вопросов больше не поступило.

В соответствии с п.п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: протокол оформлен в двух экземплярах, один у заказчика кадастровых работ у администрации Беловского сельсовета Беловского района Курской области, второй у заказчика кадастровых работ у Лубкова Вячеслава Петровича.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности

Глава Корочанского сельсовета
Беловского района
Курской области



Марина Васильевна Певнева

Светлана Анатольевна Дунисова

Александр Михайлович Щетинин

Приложение №2 к протоколу
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
находящегося в границах Корочанского сельсовета Беловского
района Курской области с кадастровым номером 46:01:000000:227.

Перечень собственников

№п/п	ФИО	Размер доли, га
1.	Аксенов Михаил Иванович	4,31
2.	Баранов Анатолий Михайлович	2,155
3.	Сушкова Валентина Егоровна	2,155
4.	Иванова Александра Павловна	4,31
5.	Никитин Николай Михайлович	4,31
6.	Плохих Василий Иванович	4,31
7.	Полников Андрей Петрович	8,62
8.	Полникова Мария Андреевна	8,62
9.	Шафоростов Алексей Иванович	4,31
10.	Шафоростов Дмитрий Александрович	4,31

Приложение №3 к протоколу
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
находящегося в границах Корочанского сельсовета Беловского
района Курской области с кадастровым номером 46:01:000000:227.

Размер доли, в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания на основании правоустанавливающих документов

№	ФИО (наименование) собственника	Размер доли в га	Размер доли
1	Аксенов Михаил Иванович	4,31	1/11
2	Барinov Анатолий Михайлович	2,155	1/22
3	Борисова Валентина Егоровна	2,155	1/22
4	Борисова Александра Павловна	4,31	1/11
5	Борисов Николай Михайлович	4,31	1/11
6	Борисов Василий Иванович	4,31	1/11
7	Борисов Андрей Петрович	8,62	2/11
8	Борисова Мария Андреевна	8,62	2/11
9	Борисов Алексей Александрович	4,31	1/11
10	Борисов Дмитрий Александрович	4,31	1/11

Пропито, пронумеровано и скреплено печатью
(8) десять лист од

Председатель собрания д /М.В. Певнева/

Секретарь собрания _____ /С.А. Дунисова/

Глава администрации Корочинского
сельсовета Беловского района
Курской области _____ /А.М. Шетинин/

